附件3
项债券项目事前绩效评估申
2021年度半以》
健
|△ 江朔卜医碥项目主管部门
(盖章)
丶
.
项目名称 <鼬79屦
(预计)开工时间 2019 ()
/
(预计)完成时间 2023.3
严明星 13301593099 项目建设/运营
单位 (盖章)
η、
==二口'
南京溧水经济开发集团
项目负责人及
联系电话
项目属性 √□新增专项债券 □到期申请延续
项目内容简介
江苏省康复医院项目由江苏省发改委同意建设,南京医科大学、江苏省人民医院、溧水区人民政府三
方合作共建。以坚持公益导向,服务残障患者为宗旨,以国际一流国内领先的定位,建成江苏省康复
医疗中心,康复人才培养中心,康复技术创新中心和康复保健服务中心。项目规划床位1000张 ,总建
筑面积18.086万平方米,地上建筑面积合计120860平方米,地下建筑面积合计60000平方米,包括住院
楼63360平方米,医技、临床用房及行政管理41700平方米,教学、科研用房及配套设施15800平方米,
地下车库57750平方米 (含地下人防),地下设备用房2250平方米。
必要性论证
(1)健康是促进人的全面发展的必然要求,是经济社会发展的基础条件。实现国民健康长寿,是国家
富强、民族振兴的重要标志,也是全国各族人民的共同愿望。习总书记强调,要坚定不移贯彻预防为
主方针,坚持防治结合、联防联控、群防群控,努力为人民群众提供全生命周期的卫生与健康服务。
要重视重点人群健康,保障妇幼健康,为老年人提供连续的健康管理服务和医疗服务,努力实现残疾
人
“人人享有康复服务
”的目标。
(2)目前我省康复医疗服务存在资源总量不足、康复医疗服务能力弱、配套康复辅助器具发展滞后等问
题,从我省康复医疗发展总体水平来看,有必要建设一所一流的三级康复医院,为全省患者服务。
(3)项目是溧水落实
“健康中国
”、“健康江苏
”和
“健康南京
”规划, 打造
“健康中国
”样本的需
要;符合《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》、《
“十三五
”卫生与健康
规划》:是改善我国医疗体系,加强康复医疗工作的需要;是满足我省康复医疗需求、提供专业康复
医疗服务的需要;是提升康复医疗教学、科研、培训能力的需要;是建设康复医疗数据库、提升健康
管理水平的需要。
可行性论证
(1)项目自 2019年开展前期工作以来,得到省市各级政府和相关部门的大力支持,目前已取得项三
级康复医院批准书 (苏卫医准字[2019]5号)、项目用地预审意见 (苏自然资预[2020]6号)、建设项
目用地预审与选址意见书 (用字第320117202010020号)、项目节能报告审查意见 (宁发改能审
[2019]32号)、项目环境影响报告书 (宁环建[2020120号)、项目意见书批复 (苏发改社会发[2019]960
号)、社会稳定风险评估评审表。截止到2021年2月康复医院已经完成部分主体楼建设。
(2)项目资金由溧水区财政拨款及自筹资金;
(3)项目投入总资金18.694893亿元,预计医院建成后前三年收入1.24亿元 ,发行的专项债券需偿还
本金利息不足部分由财政补充偿还;
公益性论证
(1)专项债券资金投向卫生健康领域,建成三级康复专科医院,保障有常见病康复、肿瘤康复、重症
康复、物质成瘾康复、肾脏康复、运动康复等康复需求的患者得到先进的医疗康复治疗,提高其生活
质量。
(2)专项债券资金形成的公益性资本支出主要包括基建工程、装饰装修等;

收益性论证
(1)项目投向正确合理;项目为加快建设溧水区
“健康江苏实践示范基地
”,为健康产业高质量发展
提供支撑,为更好地满足人民群众多层次多样化的健康需求投入大量资金,故资金需求迫切;预算测
算合理;财政资金可承受。
(2)根据同等三级康复专科医院收入测算,预计项目前三年收入为1,24亿元 ,项目收入测算合理:
项目资金来源
(亿元)
项目 (预计)投入资金总额 18.69
财政资金
政府预算资金安排
政府专项债券资金安排 8(本次4202丛F4)
其中:用作项目资本金
自筹资金
自有资金 10.69
市场化融资
项目中长期目标
项目位于南京市溧水区经济开发区空港新城南部长乐大道8号 ,预计在2023年3月建成规划床位1000张 ,
总建筑面积18.086万平方米的三级康复专科医院。项目将加快建设溧水区
“健康江苏实践示范基地
”,
为健康产业高质量发展提供支撑,能够更好地满足人民群众多层次多样化的健康需求,产生积极的社
会效益;属时医院将产生医疗相关收入,带动周边经济发展,产生积极的经济效益:项目坚持建筑智
能、建筑节能、绿色建筑、海绵城市的建设理念,对周边生态和区域可持续性发展产生积极意义。
一级指标
(参考指标)
二级指标
(参考指标)
三级指标
(参考指标)
指标解释标准值参考分值得分
项目实施的必
要性
(10)
任务明确性
国家法律法规、国民经济和
社会发展规划、地方经济社
会发展战略等是否有相关规
定要求
明确 2 2
需求客观性项目设立是否具有现实需求客观 3 3
手段最优性
该项目是否是解决问题最优
手段,是否可以通过政府购
买服务、市场化运作、或用
现有项目代替
最优 3 3
效益明显性
项目是否有明显的经济、社
会、生态效益等
明显 2 2
项目实施的公
益性
(5) 项目公益性
项目是否属于巾场不能构效
配置资源的社会公益服务、
公共基础设施、农业农村、
生态环境保护、社会管理、
国家安全等公共领域
公益 5 5
项目实施的收
益性
(10)
项目收益性
项目的实施是否具有明确的
收益渠道
有收益 5 5
收益可靠性项目收益是否能够可靠实现可靠 5 4
绩效目标
(10)
绩效目标合理性
项目所设定的绩效目标是否
依据充分,是否符合客观实
际
合理 5 5
绩效指标明确性
依据绩效目标设置的绩效指
标是否清晰、细化、可衡量
明确 5 4
决策
(每0)

建设投资
合规性
(5)
立项合规性
项目申请、设立过程是否符
合相关要求
合规 3 3
项目重复性项目资金有无重复支持不重复
^z
内容
(30) 项目成熟度
(10)
实施可行性
项目是否经过严格的可行性
论证,实施条件是否成熟,
实施计划科学可行
可行 2 2
组织有效性
项目管理组织架构、职责分
工、运行机制、计划进度安
排等是否清晰明确,是否能
够有效运转
有效 2 2
措施匹配性
项目措施是否与待解决问题
相匹配 ,能够切实发挥作用
匹配 2 2
可借鉴性
项目单位或其他地区有无可
借鉴的类似项目经验和做法
存在 2 1
手续齐备性项目前期手续是否齐备齐备 2 2
内容
(30)
财务测算
合理性
(10)
收入预测合理性评估项目收入预测是否合理合理 3 3
成本预测合理性
评估项目成本预测是否依据
相关标准制定,是否科学合
理
合理 3 2
收益预测合理性
评估项目收益预测是否合规
合理
合理 4 3
债券资金需求
合理性
(10)
债务政策相符性
项目是否国家、地方债务相
关政策文件要求
符合 3 3
债券申请充要性
项目申请专项债券资金的理
由和依据是否充分必要
充要 3 3
债务资金与项目收
益匹配性
项目申请专项债券资金规模
与项目收益大小是否匹配
匹配 4 4
管理
(30)
项目偿债计划
可行性
(10)
计划明确性
项目是否有明确的偿债计划
和应急安排
明确 5 4
计划可行性项目偿债计划是否切实可行可行 5 4
风险可控性
(10)
风险识别全面性
项目是否对偿债风险点进行
系统全面的识别
全面 5 4
风险应对可行性
针对上述风险点有无制定切
实可行的风险应对措施
可行 5 4
资金来源和到
位可行性
(10)
筹资合规性
项目资金来源是否合法合规
、真实可靠,是否存在违规
融资举债行为
合规 3 3
到位可行性
各渠道资金能否及时、足额
到位,有无补救措施
可行 4 4
监管明确性筹资监管机制是否明确明确
总分 100 91
说明:此表一式3份 ,由财政部门指导项目主管部门和项目单位填报。项目单位根据项目主管部门和财政部门要求提供相关证明材料。

附件4
江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表
注:1、每项审核内容均通过,则审核结果为
“通过
”,其中有一项审核内容不通过
财政部门审核
审核内容审核要点
项目主管部门
审核绩效处 (科)室
审核
分管处 (科)室
审核
立项必要性
①项目立项依据是否充分;
②决策过程是否规范;
通过W
不通过□
通过 √
不通过□
实施可行性
①项目实施基本能力与条件是否具各;
②实施计划是否合理,风险是否可控:
通过 √
不通过 □
通过 √
不通过□
项目公益性
①项目是否符合专项债券资金支持的领域;
②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;
通过 √
不通过□
通过 √
不通过□
项目收益性
①项目自身是否能够产生收益:
②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;
通过 √
不通过 □
通过 √
不通过 □
目标规范性
①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩
效指标及指标值:
②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设
置是否全面且规范;
③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按
立项必要性设置了核心绩效指标:
通过 √
不通过 □
目标合理性
①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业
正常水平或事业发展规律;
②数据是否可以获取;
通过 √
不通过□
通过 √
不通过□
资金匹配性
①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持
对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否
经济;
②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目
标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过
高或过低;
通过 √
不通过□
通过□
不通过□
审核结果
通过工口不甄 El ` 通过 V
″·
.「△\不通过□
△‘ ,彡砌;`
主管部门
审核意见彡砂y
部△层、蒉次rn 1.
▲
工
毅》如
绩效处 (科)室
审核意见
▲
工
t
k
)室负责人: 处 (科)室: (盖章)
分管处 (科)室
审核意见处 (科)室负责人:
▲ 种工
9lllllll′
1△ 呸‘ 盖章)
2、以上审核全部通过后,此表交财政部门政府债务管理主管处 (科)室作依据
通过 √
不通过□

附件5
江苏省目资金年度绩效目
资金年度:2021年度
康
专 · v婶夸 1
京叫悬水区卫逼狎l
项目名称
项目主管部门
(盖章)
项目属性 √ □ 债券延续 P
年度申请
专项债券金额
(亿元)
4
以往年度已发行
专项债券金额
(亿元)
′〈受`
(预计)开工时间 2019.6 (预计)完工时间 2023.3
南京溧水经济开发集团
项目负责人及
联系电话
严明星 13301593099
项目立项批复投入资金总额 18.69
政府预算资金安排
政府专项债券资金安排 8(本次42022年 4)
其中:用作项目资本金
财政资金
自有资金 10.69
市场化融资
项目批复资金来源
(亿元)
自筹资金
申请专项债券年度
预期目标
2021年底完成住院楼2号、3号、4号、5号、6号、7号 (除木结构)主体结构封顶;医技楼完
成主体结构验收进入装修装饰及幕墙施工阶段。
一级指标二级指标三级指标年度指标值
资金到位率 100%
预算执行率 100%
项目收益合理性合理
资金管理
资金使用合规性合规
管理制度健全性健全
过程
组织实施
制度执行有效性有效
数量指标主体建筑楼完工率 100%
质量指标工程验收合格率 100%
时效指标工程完成及时性及时
立山
`山
成本指标成本节约率 10096
经济效益增加区域内税收增加
项目建设/运营
单位 (盖章)

效益
说明:1、此表一式3份 ,由财政部门指导项目主管部门和项目单位在申报年度专项债券资金需求时填报;
2、财政部门在办理专项债券资金支付时,同步批复项目主管部门和项目单位。
社会效益
I
|促
进区域内就业促进
l
可持续影响
 |可
持续发展
■口口△p△`
可持续
满意度
服务对象
满意度
I
|群
众满意度鋈1′
L赵吩
≥90%
L
总计 100
财政分管处 (科)室
审核意见处 (科)室铉 : (盖章)
财政绩效处 (科)室
审核意见祁负责人: 处 (科) 盖章
财政债务处 (科)室
审核意见
4匪 olllllillli|li|′
`【 (负责人: 处 (科 .
财政部门
批复意见

附件6
江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自
评价债券资金使用年度:2021年度
备注:I、项目主管部门、财政部门 (分管处室目单位提供的目标绩效进行严格把关,项目单位要对数据的真实性、准确性负责:
2、对目标完成情况存在偏差的项目,从经费保障制度保障、人员保障、砸件条件保障、项意见建议:
3、对目标完成偏差较大的项目,列入重点监控,并说明整改情况;
4、“评分依据
”栏要说明评价规则及评分依据,共中定量指标须增列出评分公式。
江苏省康短阪院建设/运l ^位 (盖章) △工兰玉~旦丕暨匮复医院了7~ 国家重大项目库代码 2019-32o117-84-01-154117 地债管理系统项目编码 24-0011
`
项目累计发行专项债券总额 (亿元)
4.00
项目已实际使用专项债券总额 (
320′ 2,951 、1
年度预期日标实际完成情况
总体
目标
2021年底完成住院楼主体结构封顶:医技楼完成主体结构验收进
入装修装饰及幕墙施工阶段。
2021年底已完成住院楼2号、3号、4号、5号、6号、7号 (除本结构)主
体结构封顶;医技楼完成主体结构验收进入装修装饰及幕墙施工阶段。
评价年度绩效目标自评完成情况
一级指标级指标
三级指本`J;
年度
指标侦
实际
完成值
分值徘分评分依据
资金到位率 100% 100% 资金能否及时、足额到位
预算执行率 100% 100% 专项债券资金是否按照计划执行
项目收益合理性合理合卫l! 项目建设运营过程中的收入、支出、还
本付实
资金管理
资金使用合规性合规合规专项债券资金使用是否符合相关制度规
定
管理制度健全性健全他个项目实施单位的财务和业务管理制度是
过程
组织实施
制度执行有效性有效有效项目实施是否符合相关管理规定
数量指标主体建筑楼完工率 100% 100% 项目实施的实际产出数与计划产出数的
比率
质量指标 ~E程验收合格率 100% 100% 项日完成的质量达标产出数与实际产出
数的
时效指标工程完成及时性及时及时项目实际完成时间与计划完成时问的比
较
产出
成本指标成本节约率 100% 100% 完成项目计划工作目标的实际节约成本
与计划成本的比率
经济效益增加区域内税收增加增加项目实施所产生的经济效益实现情况
祉会效益促进区域内就业促进促进项目实施所产生的社会效益实现情况
效益
可持续发展可持续发展可持续可持续项目实施是否给地区带来可持续发展前
景
满意度
服务对象
满意度
群众满意度立90% 290% 项 il 绀贝
总计 100 91
自评偏差原囚及
改进措施
医院处于建设初期,科室职能新成立,各项规章制度有待完辑中:
快迎设、稳进推进,完普各部门规章制度并监'lyf执行工作
还
项目主管部门
财政分
复
管
核
处
意见
(科) 匦红F7ˉ
室复核意见
财政续效处 (科)
室复核意见
处 (
处 (科)室 : (盖北)
财政债务处 (科)
室重点监控整改情
况
处 (科)室负责人: 处 (科)室 : (盖章)
目实施方式和进程等方面进行研判和分析,
否键全

附件 7
江苏省政府专项债券项目绩效自评价报告
(江苏省康复医院项目)
一、项目情况
(一)项目概况
为贯彻落实全国、全省卫生与健康大会精神和
“
健康中国 2030”
规划纲要、“
健康江苏 2030”规划纲要,加快建设溧水区
“
健康江
苏实践示范基地
”,更好满足人民群众多层次多样化健康需求,为
健康产业高质量发展提供支撑,经江苏省发改委批准立项,江苏省
康复医院项目已于 2020年 6月启动建设。项目总投资概算
18,694893亿元,所需资金全部由南京市溧水区财政安排。
(二)绩效目标
项目位于南京市溧水区经济开发区空港新城南部长乐大道 8号 ,
预计在 2023年 3月建成规划床位 1000张 ,总建筑面积 18.086万
平方米的三级康复专科医院。项目将加快建设溧水区
“
健康江苏实
践示范基地
”
,为健康产业高质量发展提供支撑,能够更好地满足
人民群众多层次多样化的健康需求,产生积极的社会效益;届时医
院将产生医疗相关收入,带动周边经济发展,产生积极的经济效益;
项目坚持建筑智能、建筑节能、绿色建筑、海绵城市的建设理念,
对周边生态和区域可持续性发展产生积极意义。
2021年底完成住院楼 2号、3号、4号、5号、6号、7号 (除

木结构)主体结构封顶;医技楼完成主体结构验收进入装修装饰及
幕墙施工阶段。
二、评价情况
(一)项目特点分析。
该项目建设将进一步提升江苏省和南京市的医疗公共服务设施
和水平,形成康复医疗、卫生护理、健康养老等优质资源在溧水区
的集聚,并形成上下游产业链,从而带动健康医疗产业的全面发展,
打造
“
健康中国
”
样本。项目建成后,还将面向全国提供从业人员
的培训,从而进一步放大优质医疗资源效率,为全国患者提供优质
服务。
目前项目处于建设期,尚未有经济效益产出,故绩效评价主要
集中为过程指标和产出指标,以评价项目资金管理、项目建设进度、
产出指标及相关情况。
(二)评价思路方法。
项目资金管理评价主要依据《地方专项债券项目资金管理办法》
等对专项资金的使用管理设置细化指标,进行管理考核。
项目建设进度及产出指标根据省市国资委对项目建设方下达的
年度指标进行分解细化,设置细化指标进行管理考核。
(三)评价工作情况。
对照设置的考核指标和评分依据逐项进行跟踪评价,评判各项
指标实际完成情况。
(四)绩效评价结论。

对照评价标准,逐项对各项指标进行评价。江苏省康复医院项
目资金管理规范,项目进展顺利,2021年底已完成住院楼主体结构
封顶,医技楼完成主体结构验收,进入装修装饰及幕墙施工阶段,
综合评分等级为
“
优
”。
三、项目绩效。
严格按照《地方专项债券项目资金管理办法》对项目债券资金
实行单独核算,专款专用于江苏省康复医院项目建设。按照时间节
点要求,按月报送资金使用情况及项目投资情况。
专项资金为江苏省康复医院项目提供了稳定的资金保障,对工
程建设稳步推进,农民工工资及时发放起到了重要作用。2021年度
顺利完成住院楼主体结构封顶,医技楼完成主体结构验收,进入装
修装饰及幕墙施工阶段,为项目顺利运营提供了良好的基础。
四、存在问题。
无。
五、有关建议。
无。
六、相关信息。
绩效评价评分表、评价指标分析、社会测评问卷以及其他相
关信息,以评价报告附件的形式反映。