附件3
江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表 |口扌、
2021年度
项目名称
老旧小区整治提升项目 (杨家园等
片:里
prTP、k
项目主管部门
(盖章)
溧水区住房保障和房产局
(预计)开工时间 (预计)完成时间 202
9一
`
L/
江苏
、
~口甫
韦凌峰1 o泛醒拜歹o836 项目负责人及
联系电话
项目属性 □ √ □到期申请延续
s
p。 o
1
项目内容简介
本项日由江苏永阝酝勤驴夏袁集团有限公司开发建设。项目位于南京市溧水区,项目主要内容有新做楼
顶防水、小区大门出新、外墙粉刷出新、围墙改造出新、小区道路出新、小区景观提升、在主要道路
节点增设路灯、自行车棚改造或新建、增加充电桩、增加垃圾箱和垃圾堆放点、小区监控布置、尽可
能的增设小区停车位等。
必要性论证溧水区政府及相关部门对本项目高度重视,给予项目大力支持和配合。项目具有良好的实施基础和建
可行性论证
(1)本项目由江苏永阳建设发展集团有限公司开发建设,具体实施部门为工程管理部。老旧小区整治
提升项目 (杨家园等片区)估计总投资18000万元,于2020年5月 13日行政审批局立项。 (2)项目资金
来源:本项目建设投资为18000万元 (政府预算资金安排13400万元,专项债媚00万元)。 (3)如果项
目建成后,项目收益无法覆盖本息,偿债不足的部分由财政补贴进行偿还。
公益性论证
(1)专项债券资金投向领域为民生领域。
(2)专项债券资金形成的公益性资本支出具体包括:新做楼顶防水、小区大门出新、外墙粉刷出新、
围墙改造出新、小区道路出新、小区景观提升、在主要道路节点增设路灯、自行车棚改造或新建、增
加充电桩、增加垃圾箱和垃圾堆放点、小区监控布置。
收益性论证
(1)调研发现本工程周边建筑状况都较为良好,而本次整治出新的小区建筑状况相比之下显得老旧不
堪,整体看来显得格格不入,因此改造势在必行,专项债券资金需求迫切、投向正确、预算测算合
理,预算需求财政可承受。
(2)收益不足偿还本金理想的部分由财政补贴偿还。
项目 (预计)投入资金总额 1.8
政府预算资金安排 1,34
政府专项债券资金安排 0.46
其中:用作项目资本金
财政资金
自有资金
市场化融资
项目资金来源
(亿元)
自筹资金
项目中长期日标
本项日预计完工时间为2021年 12月 ,项目总投资18000.00万元,其中工程费用15307.42万元、工程建设
其他费用1056,21万元、预备费1636.36万元。在建设期2年内全部投入。老区改造工作关系城市内部广
大人民群众的基本住房利益,能够从源头上解决老城区居民的生活难题,改善老城区群众的生活状
况,并建立健全管理机制,形成良性循环,营造和谐的人文环境。
J
煦
项目建设/运营
单位 (盖章)

一
级
指
标
(参
考
指
标
)
二
级
指
标
(参
考
指
标
)
三
级
指
标
(参
考
指
标
)
指
标
解
释
标准
值
参
考
分
值
得
分
决
策
(40)
项
目
实
施
的
必
要
性
(10)
任
务
明
确
性
国
家
法
律
法
规
、
国
民
经
济
和
社
会
发
展
规
划
、
地
方
经
济
社
会
发
展
战
略
等
是
否
有
相
关
规
定
要
求
明
确
2
2
需
求
客
观
性
项
目
设
立
是
否
具有
现
实
需
求
客
观
3
3
手
段
最
优
性
该
项
目
是
否
是
解
决
问题
最
优
手
段,是
否
可
以通
过
政
府
购
买服
务
、
市
场
化
运
作
、
或
用
现
有
项
目代
替
最
优
3
2
效
益
明
显
性
项
目
是
否
有
明
显
的
经
济
、
社
会
、
生
态效
益
等
明
显
2
2
项
目
实
施
的
公
益
性
(5)
项
目
公
益
性
项
目
是
否
属
于
市
场
不
能
有
效
配
置
资源
的
社
会
公
益
服
务
、
公共
基
础
设
施
、
农
业
农
村
、
生
态环境
保
护
、
社
会
管
理
、
国
家
安
全
等
公
共
领域
公
益
5
5
项
目
实
施
的
收
益
性
(10)
项
目
收
益
性
项
目
的
实
施
是
否
具有
明确
的
收
益
渠
道
有
收
益
5
4
收
益
可
靠
性
项
目
收
益
是
否
能
够
可
靠
实
现
可
靠
5
4
绩
效
目
标
(10)
绩
效
目标合
理
性
项
目
所
设
定
的
绩
效
目标是
否
依
据
充
分,是
否
符
合
客
观
实
际
合
理
5
5
绩
效
指
标
明
确
性
依
据
绩
效
目标
设
置
的
绩
效
指
标
是
否
清
晰
、
细
化
、
可
衡
量
明
确
5
5
建
设
投
资
合
规
性
(5)
立
项
合
规
性
项
目
申
请
、
设
立
过
程
是
否
符
合
相
关
要
求
合
规
3
3
项
目
重
复
性
项
目
资金
有
无
重
复
支
持
不
重
复
内
容
(30)
项
目
成
熟
度
(10)
实
施
可
行
性
项
目
是
否
经
过
严
格
的
可
行
性
论
证,实
施
条
件
是
否
成
熟,实
施
计
划
科
学
可
行
可
行
2
2
组
织有
效
性
项
目
管
理
组
织架
构
、
职
责
分
工
、
运
行
机
制
、
计
划
进
度
安
排
等
是
否
清
晰
明确
,
是
否
能
够
有
效
运转
有
效
2
2
措
施
匹
配
性
项
目措
施
是
否
与
待
解
决
问
题
相
匹
配,能
够
切
实
发
挥
作
用
匹
配
2
2
可
借
鉴
性
项
目
单
位
或
其他
地
区
有
无
可
借
鉴
的
类
似
项
目经
验
和
做
法
存
在
2
2
手
续
齐
备
性
项
目
前
期
手
续
是
否
齐
备
齐
备
2
2
收
入
预
测
合
理
性
评
估
项
目
收
入
预
测
是
否
合
理
合
理
3
2
成
本
预
测
合
理
性
评
估
项
目
成
本
预
测
是
否
依
据
相
关
标
准
制
定,是
否
科
学
合
理
合
理
3
2
财
务
测
算
合
理
性
(10)

收益预测合理性
评估项目收益预测是否合
规合理
合理
'’
债务政策相符性
项目是否国家、地方债务
相关政策文件要求
符合
债券申请充要性
项目申请专项债券资金的
理由和依据是否充分必要
充要
债券资金需求
合理性
(10)
债务资金与项目收
益匹配性
项目申请专项债券资金规
模与项目收益大小是否匹
配
匹配
∠
,
∠
.
计划明确性
项目是否有明确的偿债计
划和应急安排
项目偿债计划明确
可行性
(10) 计划可行性
项目偿债计划是否切实可
行
可行
风险识别全面性
项目是否对偿债风险点进
行系统全面的识别
全面
∠
. 风险可控性
(10)
风险应对可行性切实可行的风险应对措施
上述风险点有无制定可行
筹资合规性
项目资金来源是否合法合
规、真实可靠 ,是否存在
违规融资举债行为
合规
到位可行性
各渠道资金能否及时、足
额到位 ,有无补救措施
可行
∠
t
管理
(30)
资金来源和到
位可行性
(10)
监管筹资是否明确
总分 100 93
内容
(30)
说明:此表一式3份 ,由财政部门指导项目主管部门和项目单位填报。项目单位根据项目主管部门和财政部门要求提供相关证明材料。
∠
.

附件4
注:l、每项审核内容均通过.则审核结果为
··通过
··,其中有一项审核内容
2、以上审核全部通过后,此表交财政部门政府债务管理主管处 (科)|
江苏省政府专项债券项目事前绩效评估审核表
财政部门审核
绩效处 (科)室分管处 (科)室
核
项目主管部门
审核内容审核要点审核
通过 □
不通过 □
通过 □
不通过 □
目立项依据是否充分:
立项必要性策过程是否规范 ;
通过 □
不通过彐
通过 □
不通过彐
①项目实施基本能力与条件是否具备:
实施可行性 ②实施计划是否合理,风险是否可控:
通过 □
不通过彐
通过 □
不通过 □
①项目是否符合专项债券资金支持的领域;
项目公益性债券资金是否能够形成公益性资本支出;
通过 □
不通过 □
通过彐
不通过 □
①项目自身是否能够产生收益:
项目收益性 ②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;
通过 □
不通过 □
通过 □
不通过 □
①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩
效指标及指标值;
效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设
置是否全面且规范;
③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按
立项必要性设置了核心绩效指标:
目标规范性
通过□
不通过□
通过 □
不通过 □
指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业
平或事业发展规律:
是否可以获取;
正常水
绩效
目标合理性
通过 □
不通过 □
通过 □
不通过 □
①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支
对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是
政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目
,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过
否
高或过低
经济 :
资金匹配性
通过□
不通过□
通过 □
不通过 □
酽
l
部门: (盖章)
主管部门
审核意见
ˇ
J
汁
梗蝠宀
处 (科)室负责人处 (科) :
绩效处 (科)室
审核意见
水
处 (科)室负责人
分管处 (科)室
审核意见
为搋 ¨
犭宝项
田
的依据
人 :
心>、
即聊
环
为

附件5
冖 00ˉ 、
江苏省政府专项债券项目资金年度绩效目标申报表麽彳
'
申请使用专项债券资金年度:2021年度 `
项目名称日小区整治提升项目 (杨家园等片泛
项目主管部门
(盖章)
南局
项目属性 □ √新增专项债券申请
年度申请
专项债券金额
(亿元)
∠ '°
.
^υ
■ 口口
一
以往年度已发行
专项债券金额
(亿元)
(预计)开工时间沈珥计)完工时间 2021.12
项目建设/运营
单位 (盖章)
江苏永阳
If预
甲负责人及
J出体系电话韦凌峰15295720836
项资 1.8
羽0 1.34
政府专项债券资金安排 0.46
其中:用作项目资本金
财政资金
自有资金
市场化融资
项目批复资金来源
(亿元)
自筹资金
申请专项债券年度
预期目标
1、打造可持续发展的生态文化型居住区,以表达南京的历史文脉与都市生活。
2、打造合理的架构,将良好的视觉效果,完备的功能和鲜明的社区个性统一起来,重点诠
释其发展的概念。
3、提供一个生动的生活空间,在创造互动的邻里关系的同时兼顾生活的私密性,将开放空
间系统与其用途做有意义的结合,以强化社区环境生活品质,以体现浓郁的都市社区的现代
风格。
4、通过维修、改造、加固综合治理,提升和完善基础设备设施质量、容量和安全性,有助
于提高小区的用电、用水、用气的生活质量和物业管理质量,进一步改善全体业主居住环
境,形成一个宜居、安全物业服务规范的生活环境。
5、将安全防范系统的可靠性放在第一位,充分考虑小区的实际情况,合理补充智慧化设备
一级指标二级指标三级指标年度指标值
指标1:资金到位率 100%
指标2:资金执行率 1009汔
指标3:项目收益合理性合理
资金管理
指标4:资金使用合规性合规
指标1:管理制度健全性健全
过程
组织实施
指标2:制度执行有效性有效
数量指标指标1:工程完工率 1000/o
质量指标指标I:工程验收合格率 100%
时效指标指标1:完成及时性及时
产出
成本指标指标1:成本节约率 100%

经济效益指标 1:健全配套设施健全
指标1:改善民生改善
社会效益
指标2:提升城市形象提升
指标1:提升绿地环境提升生态效益
指标2:提升城市良好形象 z∶硒:顶
·^
`提
升
效益
可持续影响指标1:可持续发展石y
— …
‘ `
满意度
服务对象
满意度
指标1:群众满意度 I硭
^{
I ●、
泽
勘 ≥90
总计 100
财政分管处 (科)
室审核意见处室: (盖章)
财政绩效处 (科)
室审核意见
▲
I
艹垩处泱负袁如处 (科)室:
财政债务处 (科)
室审核意见 (科) 处 (科态)
(
财政部门
批复意见
说明:1、此表一式3份,由财政部门指导项目主管部门和项目单位在申报年度专项债券资金需求
2、财政部门在办理专项债券资金支付时,同步批复项目主管部门和项目单位。
髫纡i`可持续

附件6
江苏省政府专项债券项目资金绩
评价债券资金使用年度:2
`V淡
X、
迎:暨发展集团有限公司项日名称
地系 124-0010
项
国家重大项目
库代码
项日已 o.1975
·
菌淠贾甬孑碛而|券总额
(亿元)
0,46
兀)
项目累计发行专项愤券总额 〈亿
预明日标实际完成情况
1、打迫可持续发展的生态文化型居住区,以
达南京的历史文脉与都市生化。 -
2、打造合理的架构,将良好的视觉效果,完备
的功能和鲜明的社区个性统一起来,且点诠释其
发展的板念.
3、提供一个生动的生活空间,在创造互动的邻
里关系的同时兼顾生活的私密性,将开放空间系
统与其用途做有意义的结合,以强化社区环境生
活品质,以体现浓钢的都市社区的现代风格.
4、通过堆侈、改造、加固综合泊理,提升和完
替基础设备设施质工、容△和安全性,有助于提
高小区的用电、用水、用气的生活质I和物业臂
理顾母,进一步改苷全体业t居住环境,形成一
个宜居、安全物业服务规范的生活环境。
|5、将安全防范系统的可靠性放在第一位,充分
|考电小区的实际情况,合理补充智总化设备,
表
l、打迫可持续发展的生态文化型居住区,以表达
南京的历史文脉与都市生化。
2、打造合理的架构,将良好的视觉效果,完备的
功能和鲜明的社区个性统一起来,重点诠释其发展
的掇念。
3.提供一个生动的生活空问,在创造互动的邻里
关系的同时兼顾生活的私密性,将开放空间系统与
其用途故有意义的结合,以强化社区环境生活品
质,以体现浓郁的都市社区的现代风格。
4、通过维修、改造、加固综合治理,提升和完善
基础设备设施质且、容量和安全性,有助于提高小
区的用电、用水、用气的生活质量和物业管理质
且,进一步改普全体业圭居住环境,形成一个宜屠
、安全物业服务规范的生活环境。
5、将安全防范系统的可辂性放在第一位,充分考
忠小区的实际情况,合理补充智葱化设备。
年度
总体
目标
评价年度绩效日标自评完成情况
实际分值得分评分依据
完成值
年度
指标值
二级指
标
一级
指标
资全到位率=(实际到位资金/债
券发行颐度)× l(X)%
指标 lOOp'。 lO0。'o
l:资全到位
率
资全执行率=‘ 实际支出资全/实
际到位资全)× l(X汽
指标 lOOp%。 lO0⒐ °
2:资全执行
率
项目收入、成本及预朋收益是否
合理合按计划实现
指标理
3:项目收益
合理性
是否符合国家财经法规裥财务管
理制度以及有大专项偾券资金管
理办法的规定
指标合规合规
4:资金使用
合规性
资金管
理
是否已制定或具有相应的财务和
业务管理制度:
财务和业务臂理制吱是否合法、
合规、完整
指标扯个健余
l:管理制度
健全传
有效有效项目调推及支出调整手续是否完备
过程
组织实
施
指标2:制度执行
有效性
评价情况表
热
丶
淆
渖
建
~11q△
位老旧小区整治提升项目 (杨家园等片区)
2020-320117-50-Ol-526318
三级指标

效逊指
|`f、
指标l:ˉr溜完 I
率
lO0o° rr促亢工率!(头 u,、完成效/计划
完成数)× l()(R,
指标l:t程验收
合格率
lO00%o 100° o
工是验收合格率=r质 △合路达标
致.实际总数)× lO0`
时效指指际l:完成及时及时及IIf 项目是否￠E及时完成年度任务
产出
成本指
标
指标l:成本节约
率
lO0。。
经济效
益
指标I:良全曰食
设施
(过全健全项 EI是否随命相关配套设施
指标1∶ 改善:(生改苦改辑本项仁l是否改睁群众的生活质量
IL会效
益指标2:提升城市
形象
浞开提下1· 本项H楚否提 F|· Γ城市的形织
指标l:提升绿地
环境
提刀· 捉r|·
本项目是否有利于区域水污染防
生态效治与水乍态文明
益指标2:提升城市
良好形象
跹丹提升
本项日是否提升了城市的良好形
象
效益
:If持续
肜响
指沐t:可持续发
展 "∶
持续町持续项日趋是在.′ 仃限持续健康发眨
项日对J,与 I边群众满意f量度或评判纟tl
满意
皮
服务对
织满意
吱
指标 l:群众满忠
皮
∶∶90c'。 95ou
总 t十 99 ˉ 口口 ~— 。
'么
l什冲
自il
恃七
|京 l*|
圉
严格按照《地方政对专项债券项 ⒈I资金缋效管理办法》
`F立
专项愤资金管理账户,
专款々ΠI
部闸负责人: 盖轻) n'
、
,’ ^厶
圉
财政
绩效
处
(吞9
处 (
【益椠
处 ·科)室 :
i击中)
0
埝臧
彳
(科
喙
财政
偾务
处
((4 盔哩丞
处)科”室百各人:
;莳节)
圈
错
困
与
.J'
TD一/`
.丶^
︾
“
`晓
备:t:I、项rl主替涨f1.财政部rl|分计处室)须对项ll申位提供的ll杯缄效进行严
真实性,准确ll负私
2、付目标完威诸i兄存在钳钅的硕 l1,从经贫保峄 ,韦!|嗖倮佧、人员限陛、硬件表
程等 ,而进行研判利分析,查找原于人1.提抄:改进的
点吧建议;
3,付日标完成偏差钕大的项目,列入重点监控,丿F说明移政l滓况:
4,··if分依据
¨栏要说明rF价规则及I平分依据,其中定敏指标须增列出评分公式,
10090
顷量指
际
lO09o 成本节约率=[(计划成本一实际成
本)/计划成本l x lO0%
lOo
ll
jJ】 日式
告
●
t△

附件 7
江苏省政府专项债券项目绩效自评价报告
老旧小区整治提升项目 (杨家园等片区)
(一)项目概况。
老旧小区整治提升项目 (杨家园等片区)位于南京市溧水区永
阳街道杨家园片区 ,五里村片区 ,项目主要内容有新做楼顶防水、
小区大门出新、外墙粉刷出新、围墙改造出新、小区道路出新、小
区景观提升、在主要道路节点增设路灯、自行车棚改造或新建、增
加充电桩、增加垃圾箱和垃圾堆放点、小区监控布置、尽可能的增
设小区停车位等。项目总投资 18000万元 ,其中 :工程费用
1530⒎ 42万元。政府预算资金安排 13400万元 ,专项债 4600万元。
该项目已于 2020年 9月开工 ,2021年 12月完工。
(二)绩效目标。包括项目总体目标和阶段性目标。
项目总体目标 :项目建成后将打造出可持续发展的生态文化型
居住区、合理的架构、良好的视觉效果 ,将完备的功能和鲜明的社
区个性统一起来 ,提供一个生动的生活空间 ,在创造互动的邻里关
系的同时兼顾生活的私密性 ,将开放空间系统与其用途做有意义的
结合 ,以强化社区环境生活品质 ,以体现浓郁的都市社区的现代风
格。
项目阶段性目标 :老区改造工作关系城市内部广大人民群众的基
本住房利益 ,能够从源头上解决老城区居民的生活难题 ,改善老城

区群众的生活状况 ,并建立健全管理机制 ,形成良性循环 ,营造和
谐的人文环境。
二、评价情况
(一)项目特点分析。
老旧小区整治提升项目 (杨家园等片区)立足民生领域 ,项目
具有公益属性。通过维修、改造、加固综合治理 ,提升和完善基础
设备设施质量、容量和安全性 ,有助于提高小区的用电、用水、用
气的生活质量和物业管理质量 ,进一步改善全体业主居住环境 ,形
成一个宜居、安全物业服务规范的生活环境。深入分析项目特点 ,
以明确绩效评价要点。
(二)评价思路方法。
项目资金管理评价主要依据《地方政府专项债券项目资金绩效
管理办法》等对专项债券资金的使用管理要求设置细化指标 ,进行
管理、考核。
(三)评价工作情况。
对照设置的考核指标和评分依据逐项进行跟踪评价 ,评判各项
指标实际完成情况。
(四)绩效评价结论。
对照评价标准 ,逐项对各项指标进行评价。老旧小区整治提升
项目 (杨家园等片区)资金管理规范 ,项目建设进展顺利 ,带来良
好的社会效益 ,年度绩效目标自评得分 99分。
三、项目绩效。包括项目实施的主要做法、经验和取得绩效。

1、资金规范管理 ,严格专款专用
严格按照《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》对专项债
资金进行管理使用。按照时间节点要求 ,及时完成债券发行责及利
息支付 ,按月报送资金使用进度和项目投资情况。
2、助力民生工程 ,形成公益性资本
项目具体包括 :新做楼顶防水、小区大门出新、外墙粉刷出新、围
墙改造出新、小区道路出新、小区景观提升、在主要道路节点增设路灯、
自行车棚改造或新建、增加充电桩、增加垃圾箱和垃圾堆放点、小区监
控布置。敢善了老城区群众的生活状况 ,营造和谐的人文环境。
四、存在问题。
无
五、有关建议。
无
六、相关信息。绩效评价评分表、评价指标分析、社会测评问
爸以及其他相关信息 ,以评价报告附件的形式反映。