附件3
江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申
2021年度
《
赶
吝
=
、
商
项目主管部门
(盖章)
项目名称南京溧水农产品综合物流交易中心务局
■口△■中
`吐
(预计)开工时间 ∥骷 2021年 10月 (预计)完成时间
`茈
项
单位
目建
(盖
设/运
章)
营刀豳/ 甘
产业投资控股集团有有限
公司
南京溧水
曲 ;态
项目负责人及
联系电话
项目属性田新增专项债券 □到期申请延续
项目内容简介
农:宀“焦查塑鱼基穿中△.位于谏水区栖风中路西侧,天生拼路南侧,该项目占地面积72亩 ,总建筑面积30 XX矿 ,包合等宙
.批发、厣盾:ˉ即央厨房督功能。新建地上.地下、屋顶停车位,况索建设绿化原规、过略等其他相关附厨工擅。本顼总
投资4(”92万元,关中工俚费用如“9.42万元.工翟建设其他费用1988.76万元,预备费用2564.65万元,
必要性论证
农产品批发市场、农贸市场在满足人民群众日常生活需要,活跃地方经济、促进社会发展方面具有积极的重要的作用。大
力开拓和建设农产品批发市场,做好农村商品流通工作,既是促进农村经济全面发展和农民增收的现实需要,也是统筹城
乡协调发展、完善社会主义市场经济体制的客观要求。通过本项目的实施可以满足以下需要:1、是新时期溧水经济和社
会发展的需要;2、是充分发挥当地农产品资源优势,促进周边农村经济发展的需要:3、是适应传统农产品流通业态的改
造升级需要;4、是实施农产品市场准入制度,保证食品安全的需要。
可行性论证
农产品综合物流交易中心,建设主体为南京溧水产业投资控股集团有有限公司,主要职责是对该项日的前期立项,招投
标,具体建设、验收等工作全流程监管。该项目可研经溧水区行政审批局于2020年 8月 5日批复,文件号:溧审批投许 【
2020】 272号
该项目立项批复经溧水区行政审批局于2020年2月 24日批复,文件号:溧审批投许 【2020】 20号 ,该项目总投资4,1亿元,主
要资金来源:财政预算资金0.9亿元,专项债券资金1.2亿元 (2021年专项债资金05亿元,本次拟发行专项债资金0.7亿
元),自筹资金2亿元,自筹资金主要通过直接融资,目前已通过数家银行授信,可以保障自筹资金及时、足额到位。
公益性论证一、专项债投向领域:民生二、支出:工程费用3006⒐ 42万元,主体工程包括一期新建、二期改建、二期新建,公共工
程 ,包括供水、供电、暖气等,工程建设其他费用198⒏ 76万元,预备费用2564.65万元。
收益性论证
该项目总建筑面积29993ma,主要功能区域:商铺、零售、批发、中央厨房、冷链库房、智慧农商、净菜超市、停车场,摊
位租金年收入预计 1600万 ,停车场年收入250万 ,预计年税金支出320万 ,其他管理开支300万 ,每年预测净收入1250万元.
本项目收益可以覆盖本次拟发行债券的本金及利息。
项目 (预计)投入资金总额 41
政府预算资金安排 2,9
政府专项债券资金安排 1.2(本次05,2022年07)
其中:用作项目资本金
财政资金
自有资金
市场化融资
项目资金来源
(亿元)
自筹资金
项目中长期目标
流环节对蔬菜产业的增值。与全国主要节点市场联网,随时掌握各地蔬
值。与全国主要节点市场联网,掌握各地市场需求信息,并由此形成蔬
的扩大。提振溧水区域特色经济的形象工程,增加区域城乡就业岗位,
通过本项目的实施,借助溧水农产品综合物流交易中心 , 渫水蔬菜种植户和合作社可以将蔬菜远销全国各地,推动冷链物
菜需求及收购价格,推动信息平台环节对渔业的增
菜预约订单,从而指导种植品类的调整和种植面积
扩大社会就业。
一级指标
(参考指标)
二级指标
(参考指标)
三级指标
(参考指标) 指标解释标准值参考分值得分
任务明确性
国家法律法规、国民经济和
社会发展规划、地方经济社
会发展战略等是否有相关规
定要求
明确
=≡
≥`r
`.^

决
策
(40)
项
目
实
施
的
必
要
性
(10)
资金
来
源
和
到
管
理
(30)
需
求
客
观
性
项
目
设
立
是
否
具有
现
实
需
求
客
观
手
段
最
优
性
该
项
目
是
否
是
解
决
问
题
最
优
手
段,是
否
可
以通
过
政
府
购
买服
务
、
市
场
化
运作
、
或
用
现
有
项
目
代
替
最
优
效
益
明
显
性
项
目
是
否
有
明
显
的
经
济
、
社
会
、
生
态
效
益
等
明
显
项
目
实
施
的
公
益
性
(5)
项
目
公
益
性
项
目
是
否
属
于
市
场
不
能
有
配
置
资源
的
社
会
公
益
服
务
、
公
共
基
础
设
施
、
农
业
农
村
、
生
态环
境
保
护
、
社
会
管
理
、
国
家
安
全
等
公
共
领
域
公
益
项
目
收
益
性
项
目
的
实
施
是
否
具有
明
确
的
收
益
渠
道
项
目
实施
的
收
有
收
益
益
性
(10)
收
益
可
靠
性
项
目
收
益
是
否
能
够
可
靠
实
现
可
靠
绩
效
目
标
合
理
性
项
目
所
设
定
的
绩
效
目
标
是
否
依
据
充
分,是
否
符
合
客
观
实
际
合
理
绩
效
目
标
(10)
绩
效
指
标
明
确
性
依
据
绩
效
目
标
设
置
的
绩
效
指
标
是
否
清
晰
、
细
化
、
可
衡
量
明
确
立
项
合
规
性
项
目
申
请
、
设
立
过
程
是
否
符
合
相
关
要
求
建
设
投
资
合
规
性
(5)
项
目
重
复
性
项
目
资金
有
无
重
复
支
持
不
重
复
实
施
可
行
性
项
日
是
否
经
过
严
格
的
可
行
性
论
证,实
施
条
件
是
否
成
熟
,
实施
计
划
科
学
可
行
可
行
组
织有
效
性
项
目
管
理
组
织架
构
、
职
责分
工
、
运
行
机
制
、
计
划
进
度
安
排
等
是
否
清
晰
明
确,是
否
能
够
有
效
运
转
有
效
措
施
匹
配
性
项
目
措
施
是
否
与
待
解
决
问
题
相
匹
配,能
够
切
实
发
挥
作
用
匹
配
可
借
鉴
性
项
目
单
位
或
其他
地
区
有
无
可
借
鉴
的
类
似
项
目
经
验
和
做
法
存
在
内
容
(30)
项
目
成
熟
度
(10)
手
续
齐
备
性
项
目
前
期
手
续
是
否
齐
备
齐
备
收
入
预
测
合
理
性
评
估
项
目
收
入
预
测
是
否
合
理
合
理
成
本
预
测
合
理
性
评
估
项
目
成
本
预
测
是
否
依
据
相
关
标
准
制
定,是
否
科
学
合
理
合
理
财
务
测
算
合
理
性
(10)
收
益
预
测
合
理
性
评
估
项
目
收
益
预
测
是
否
合
规
合
理
合
理
债
务
政
策
相
符
性
项
目
是
否
国
家
、
地
方
债
务
相
关
政
策
文
件
要
求
符
合
债
券
申
请
充
要
性
项
目
申
请
专
项债
券
资金
的
理
由
和
依
据
是
否
充
分
必要
充
要
内
容
(30)
债
券
资金
需
求
合
理
性
(10)
债
务
资金
与
项
目
收
益
匹
配
性
项
目
申
请
专
项
债
券
资金
规
模
与
项
目
收
益
大
小是
否
匹
配
匹
配
计划
明
确
性
项
目
是
否
有
明
确
的
偿
债
计划
和
应
急安
排
项
目
偿
债
计划
明
确
可
行
性
(10〉
计
划
可
行
性
项
目
偿
债
计
划
是
否
切
实
可
行
可
行
风
险
识
别
全
面
性
项
目
是
否
对
偿
债
风
险
点进
行
系
统
全
面
的
识别
风
险
可
控
性
全
面
(10)
风
险
应
对
可
行
性
上
述
风
险
点有
无
制
可
行
筹
资合
规
性
项
目
资金
来
源
是
否
合
法合
规
、
真实
可
靠,是
否
存
在
违
规
融
资举
债
行
为
合
规
丿 △('
0r`t u彐一
M狲'砥
一翱田半肿
·
J
`形
蠲
i`
合
规

1工 llJ 1J 1土
(10)
说明:此表一式3份 ,由财政部门指导项目主管部门和项目单位填报。项目单位根据项目主管部要求提供相关证明材料。
到位可行性 |货槔
道资金能否及时、早斯
I到位 ,有无补救措施
¨:‘
'′ 可行
监管明确性 |筹资监管机制是否明确明确
总分 100 93
\
/
\
、
窟%'
oo′
illiiIIIII丿
f
`

!\司附件4
‘可说》
江苏省政府专项债券项绩效评估审核表
'
[击蓬察⒎ 财政部门审核
一
核绩效处 (科)室
审核
分管处 (科)室
审核
审核内容审核要点
立项必要性
①项目立项依据是否充分;
②决策过程是否规范;
通过日
不通过□
通过□
不通过□
实施可行性
①项目实施基本能力与条件是否具备;
②实施计划是否合理,风险是否可控; 通过日
不通过 □
通过 □
不通过 □
项目公益性
①项目是否符合专项债券资金支持的领域;
②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出; 通过ζ
不通过 □
通过 □
不通过 □
项目收益性
①项目自身是否能够产生收益;
②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;
通过日
不通过□
通过 □
不通过 □
目标规范性
①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩
效指标及指标值;
②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设
置是否全面且规范;
③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按
立项必要性设置了核心绩效指标:
通过舀
不通过 □
通过 □
不通过 □
目标合理性
①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业
正常水平或事业发展规律;
②数据是否可以获取;
通过曰
不通过□
通过□
不通过□
资金匹配性
①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持
对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否
经济:
②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目
标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过
高或过低;
通过百
不通过 □
通过□
不通过□
Lr 审核结果镉i骆 \
通过□
不通过 □
主管部门
审核意见
属(取下长
人:
绩效处 (科)室
审核意见科)
+雯蛄宀
处 (科)室 : (盖章)
分管处 (科)室
审核意见处 (科)室负责人: 处 (科)室 : (盖章)
注:I、每项审核内容均通过, 则审核结果为
“通过
”,其中有一项审核内容不通过,则审核结果为
“不通过
”;
2、以上审核全部通过后, 此表交财政部门政府债务管理主管处 (科)室作为是否纳入专项债券项目库的依据。
酥
\;t∶
’
|;多
71i
`<
/′
′◆C

附件5
江苏省政府专项债券项目资金年度绩
申请使用专项债券资金年度:2021年
△
'
梗
申
坏
南京溧水农产品综合物流交易中心
项目主管部门
(盖章)
项目名称商局
项目属性 √新增专项债券
年度申请
专项债券金额
(亿元)
‘ ∥
`、
以往年度已发行
专项债券金额
(亿元)
nv
(预计)开工时间 2021年 10
cod `虫
(预计)完工时间 2023年9月
项目建设/运营
单位 (盖章)
南产限
公
项目负责人及
联系电话
汪成17361805552
总额 4.1
政府预算资金安排 2.9
政府专项债券资金安排 1.2(本次0,5,2022年 0.7)
财政资金
自有资金
市场化融资
项目批复资金来源
(亿元)
自筹资金
申请专项债券年度
预期目标
2021年底前完成以下工程:1、中央厨房南分区东侧地下室顶板立模完成,钢筋开始绑扎;2
、中央厨房南分区西侧地库底板钢筋绑扎完成;砼浇筑完成;3、中央厨房北分区基础承台
开挖完成,垫层、防水施工完成,开始地库承台钢筋绑扎。
一级指标二级指标三级指标年度指标值
指标1:资金到位率 100%
指标2:资金执行率 100%
指标3:项目收益合理性合理
资金管理
指标4:资金使用合规性合规
指标1:管理制度健全性健全
过程
组织实施
指标2:制度执行有效性有效
数量指标指标1:工程完工率 100%
质量指标指标1:工程合格率 100%
时效指标指标1:完成及时性 100%
产出
成本指标指标1:成本节约率 100%
指标1:促进周边农村经济发展促进经济效益
指标2:提高区域溧水水平 t曰~音 0疋同
指标1:实施农产品市场准入制度,保障食品安全保障
社会效益指标2:满足人民群众日常生活需要满足
指标3:增加区域城乡就业岗位,扩大社会就业增加
可持续影响指标1:可持续发展可持续
效益
酒日JJ`
`
X吝/;}损
其中:用作项目资本金

~习
了2耍歼
~币
满意度面原TT薛众满意度
总计
财政分管处 (科)室
审核意见
g。奸T
州而两法乏生X
处 ((盖章)
'ˉ
′
`
冖衫
'、财政绩效处傺 1加)躔 (科)室
审核意见
人 : 处
财政债务处 (科)室
审核意见 Ⅵˉ鲵● Ⅲ
耸■ ■ 口瞿口 「 趼
财政部门
批复意见
说明:l、此表一式3份 ,由财政部门指导项目主管部门和项目单位在申报年度专项债券资
2、财政部门在办理专项债券资金支付时,同步批复项目主管部门和项目单位。
七斟
渐
∞moo●
`ˇ 愁
亻
w早
l‰,h
1一
”
蚀`六
L

附件 7
江苏省政府专项债券项目绩效自评价报告
一、项目情况
(一)项目概况
1、项目位置及范围
南京溧水农产品综合物流交易中心位于南京市溧水区栖凤中
路南侧,天生桥路南侧。
2、项目内容与规模
项目主要建设内容和规模:估算总投资40992万元,其中:
工程费用约 36583.02万元,其他费用约 2456,98万元,预各费
用约 1952万元。主要建设内容:项目总建筑面积约 30000m2,
其中:改建建筑面积约 5500m2、新增建筑面积约 24500m2,包含
零售、批发、冷库、中央厨房等功能;新建地上、地下、屋顶停
车库;建设绿化景观 9600m2,道路 5800m2等 ;配套给排水、电
气、暖通等附属工程。项目具体建设方案及建筑面积由规划和自
然资源局审定。
(二)绩效目标
项目总体目标:通过本项目的实施,借助溧水农产品综合
物流交易中心,溧水蔬菜种植户和合作社可以将蔬菜远销全国
各地,推动冷链物流环节对蔬菜产业的增值。与全国主要节点

玉
市场联网,随时掌握各地蔬菜需求及收购价格 ,推动信息平台
环节对渔业的增值。与全主要节点市场联网,掌握各地市场
需求信息,并由此形成蔬菜预约订单,从而指导种植品类的调
整和种植面积的扩大。提振溧水区域特色经济的形象工程,增
加区域城乡就业岗位,扩大社会就业。
阶段性目标 :2021年底前完成以下工程:1、中央厨房南
分区东侧地下室顶板立模完成,钢筋开始绑扎;2、中央厨房南
分区西侧地库底板钢筋绑扎完成;砼浇筑完成;3、中央厨房北
分区基础承台开挖完成 ,垫层、防水施工完成,开始地库承台
钢筋绑扎。
二、评价情况
(一)项目特点分析
综合物流交易中心建设项目规模较大、项目投资较大,建设
周期较长,项目具有公益属性,国民经济效益良好。农产品批
发市场、农贸市场在满足人民群众日常生活需要,活跃地方经
济、促进社会发展方面具有积极的重要的作用。大力开拓和建
设农产品批发市场,做好农村商品流通工作,既是促进农村经
济全面发展和农民增收的现实需要,也是统筹城乡协调发展、
完善社会主义市场经济体制的客观要求。
目前项目处于建设期,尚未有经济效益产出,故绩效评价
主要集中为过程指标和产出指标,以评价项目资金管理、项目
建设进度、安全生产等相关情况。

(二)评价思路方法
项目资金管理评价主要依据《地方政府专项债券项目资金
绩效管理办法》对专项债券资金的使用管理要求设置细化指标,
进行管理考核。
项目建设进度、安全生产等评价主要依据区财政对溧水产
投下达的年度考核指标进行分解细化,设置细化指标进行管理
考核。
(三)评价工作情况
对照设置的考核指标和评分依据逐项进行跟踪评价,评判
各项指标实际完成情况。
(四)绩效评价结论
对照评价标准,逐项对各项指标进行评价。南京溧水农产品
综合物流交易中心工程项目资金管理较规范,项目建设进展顺利、
2021年未发生造成重大社会影响的质量安全事件 ,综合评分等
级为
“
优
”。
三、项目绩效
1.助力工程建设,满足人民群众日常需求
专项债资金为南京溧水农产品综合物流交易中心项目建设
提供稳定的资金保障,对工程建设稳步推进 ,满足人民群众日
常生活起到重要作用。2021年度项目顺利完成各项建设任务和
施工节点要求,顺利完成中央厨房南分区东侧地下室顶板立模、
中央厨房南分区西侧地库地板钢筋绑扎;中央厨房北分区基础

承台开挖 ,垫层、防水施工等建设任务,为项目顺利投入使用
奠定了良好基础。
四、存在问题
未严格按照《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》
开立专项债资金管理专户对专项债资金进行资金规范管理。
五、有关建议
通过严格按照《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》
开立专项债资金管理专户 ,资金专户管理、专款专用于南京溧
水农产品综合物流交易中心工程项目建设。按照时间节点要求,
及时完成债券发行费及利息支付,按月报送资金使用进度和项
目投资情况。