附件3
江苏省政府专项债券项目事前绩效评估申报表
2021年度
\)
冫
一
一'
一
'Z
>“
.
n<
节
q。口, `
=
L‘
项目主管部门 ·南
项目名称 (盖章)
(预计)开工时间 (预计)完成时间年7 丿
`丶
1
项目负责人及
联系电话
任家骏15251793021
I
项目建设/运营
单位 (盖章)
南京溧水产业投资控股集团
有限公司
项目属性
`
□到期申请延续
项目内容简介
;.i ^' ●·/ ·
所,t。
。t.~.坛 ~· .
毓秀幼儿园位于溧水区永阳街道,项目总用地面积约12000m2,总建筑面积约13000m2,其中地上
建筑面积约9500m2、地下面积约3500m2,地下停车位约50个。本项目总投资为10450,81万元,其
中工程费用8132.56万元,工程建设其他费用为1368.18万元,预备费为950,07万元。
1、通过本项目的建设,能够有效缓解溧水永阳街道目前的教育资源严重不足现状。
2、通过本项目的建设,能够有效整合教育资源,满足百姓教育需求。
3、通过本项目的建设,能够有效缓解政府办学压力,促进经济和城市发展。
4、通过本项目的建设,能够打造学前教育亮点,提升学前教育形象和水平。
必要性论证
可行性论证
毓秀路幼儿园,建设主体为南京溧水产业投资控股集团有有限公司,主要职责是对该项目的前期
立项,招投标,具体建设、验收等工作全流程监管。该项目可研经溧水区行政审批局于2020年 8月
10日批复,文件号:溧审批投许 【2020】 284号 ;该项目《建设项目环境影响登记表》已完成备
案,备案号:202032011700000321
公益性论证
一、专项债投向领域:民生二、支出:项目总费用10450.81万元,其中包括主体工程包括地上
建筑、土建工程、装饰工程、监理费、勘察费用等
收益性论证
该项目总建筑面积9500m2,预计班级12个以上,幼儿园学费、保育收入600万/年 ,幼儿园编外工资
支出、水电费、办公费支出等338万/年 ,项目净收益262万/年 ,根据收益预测可以覆盖本次拟发
行债券的本金及利息。
项目 (预计)投入资金总额 1,05
政府预算资金安排 0.55
政府专项债券资金安排 0.5
其中:用作项目资本金
财政资
金
自有资金
市场化融资
项目资金来源
(亿元)
自筹资
金
项目中长期目标
2022年 7月前完成工程建设并验收,投入使用后积极招生,满足周边学龄前儿童入学需求,力促教
育均衡发展,维护教育公平。
一级指标
(参考指标)
二级指
标
三级指标
(参考指标)
指标解释标准值参考分值得分 I`1
/rr纳雨~”蚀园

国
家
法律
法
规
、
国
民
经
济
和
社
会
发
展
规
划
、
地
方
经
济
社
会
发
展
战
略
等
是
否
有
相
关
规
定
要
求
明
确
一Z
0'
任
务
明
确
性
需
求
客
观
性
客
观
项
目
设
立
是
否
具有
现
实
需
求
该
项
目
是
否
是
解
决
问
题
最
优
手
段,是
否
可
以通
过
政
府
购
买服
务
、
市
场
化
运
作
、
或
用
现
有
项
目代
替
手
段
最
优
性
最
优
^Z
^Z
项
目
实
施
的
必
要
性
(10)
效
益
明
显
性
项
目
是
否
有
明
显
的
经
济
、
社
会
、
生
态
效
益
等
明
显
项
目
实
施
的
公
益
性
(5)
项
目
公
益
性
项
目
是
否
属
于
市
场
不
能
有
效
配
置
资源
的
社
会
公
益
服
务
、
公
共
基
础
设
施
、
农
业
农
村
、
生
态环境
保
护
、
社
会
公
益
项
目
收
益
性
项
目
的
实
施
是
否
具有
明
确
的
收
益
渠
道
有
收
益
∠.
可
靠
项
目
实
施
的
收
益
性
(10)
收
益
可
靠
性
项
目
收
益
是
否
能
够
可
靠
实
现
∠‘
绩
效
目标
合
理
性
项
目
所
设
定
的
绩
效
目
标
是
否
依
据
充
分,是
否
符
合
客
观
实
际
合
理
,〓
绩
效
目
标
(10)
绩
效
指
标
明
确
性
依
据
绩
效
目标
设
置
的
绩
效
指
标
是
否
清
晰
、
细
化
、
可
衡
量
明
确
立
项
合
规
性
项
目
申
请
、
设
立
过
程
是
否
符
合
相
关
要
求
合
规
决
策
(40)
建
设
投
资
合
规
性
(5)
项
目
重
复
性
项
目
资金
有
无
重
复
支
持
不
重
复
一z
oz
实
施
可
行
性
项
目
是
否
经
过
严
格
的
可
行
性
论
证,实
施
条
件
是
否
成
熟,实
施
计
划
科
学
可
行
可
行
6Z
0∠
组
织
有
效
性
项
目
管
理
组
织架
构
、
职
责分
工
、
运
行
机
制
、
计
划
进
度
安
排
等
是
否
清
晰
明
确,是
否
能
够
有
效
运
转
有
效
0Z
d. b氵
~`
2
措
施
匹
配
性
项
目
措
施
是
否
与
待
解
决
问
题
相
匹
配,能
够
切
实
发
挥
作
用
匹
配
0Z
●Z
可
借
鉴
性
项
目
单
位
或
其他
地
区
有
无
可
借
鉴
的
类
似
项
存
在
0Z
内
容
(30)
项
目
成
熟
度
(10)
手
续
齐
备
性
项
目
前
期
手
续
是
否
齐
夂
齐
备
6Z
^Z
收
入
预
测
合
理
性
评
估
项
目
收
入
预
测
是
否
合
理
合
理
F面
卜磋
日
△●、‘

评估项目成本预测是
否依据相关标准制
定,是否科学合理
合理
⌒Z
成本预测合理性
评估项目收益预测是
否合规合理
合理
∠
收益预测合理性 .
债务政策相符性符合
项目是否国家、地方
债务相关政策文件要
求
债券申请充要性
项目申请专项债券资
金的理由和依据是否
充分必要
充要
匹配
∠
.
∠
,
债券资
金需求
合理性
(10)
债务资金与项目
收益匹配性
项目申请专项债券资
金规模与项目收益大
小是否匹配
计划明确性
项目是否有明确的偿
债计划和应急安排
项目偿明确
债计划
可行性
(10) 计划可行性
项目偿债计划是否切
实可行
可行
风险识别全面性全面
项目是否对偿债风险
点进行系统全面的识
风险可另刂
控性
(10)
风险应对可行性
针对上述风险点有无
制定切实可行的风险
应对措施
可行
筹资合规性
项目资金来源是否合
法合规、真实可靠,
是否存在违规融资举
债行为
合规
到位可行性
各渠道资金能否及时
、足额到位,有无补
救措施
可行
∠
,
'
∠
.
管理
(30)
资金来
源和至刂
位可行
性
(10)
监管明确性
筹资监管机制是否明
确
明确
总分 100 96
丿1zr.,sr呗刂
算
合理性
(10)
内容
(30)
说明:此表一式3份 ,由财政部门指导项目主管部门和项目单位填报。项目单位根据项目主管部门和财政部门要求提供
相关证明材料。
\丶
B■JJF
、
嵌
″
丿

附件4 iO600z lg
J△
t`J
江苏省政府专项债券前绩效` 评估审核表
△
△
财政部门审核
项目主管部门
审核
'
绩效处 (科)室
审核
分管处 (科)室
审核
审核内容审核要点 9￠
J￠
`
①项目立项依据是否充分:
②决策过程是否规范; - 通
不通
口
凹
□
过
过
通过 □
不通过 □
立项必要性
①项目实施基本能力与条件是否具备;
②实施计划是否合理,风险是否可控;
通
不通
d凵
□
过
过
通过 □
实施可行性不通过 □
①项目是否符合专项债券资金支持的领域;
②专项债券资金是否能够形成公益性资本支出;
通过日
不通过□
通过 □
项不通过 □
目公益性
项目收益性
①项目自身是否能够产生收益;
②项目收益是否能实现收益与融资自求平衡;
通
不通
L凵
□
过
过
通过 □
不通过 □
目标规范性
①项目基本信息是否清晰完整,是否设定了绩效目标、绩
效指标及指标值;
②绩效目标是否与本部门职能、发展规划等密切相关,设
置是否全面且规范;
③是否按项目实施内容和资金用途细化量化指标,是否按
立项必要性设置了核心绩效指标:
通过画
不通过 □
通过 □
不通过 □
目标合理性
①绩效指标和指标值是否经过论证和合理测算,符合行业
正常水平或事业发展规律;
②数据是否可以获取;
通过国
不通过 □
通过 □
不通过 □
资金匹配性
①项目批复资金来源是否合规、可行,专项债券资金支持
对象、范围、实施内容等是否明确且合规可行,投入是否
经济;
②政府债券资金与绩效目标是否匹配。根据设定的绩效目
标,政府债券资金是否过高或过低,绩效目标设定是否过
高或过低;
通过舀
不通过 □
通过□
不通过□
审核结果
'
搡 i蛋置 /
通过 □
不通过 □
主管部门
审核意见
绩效处 (科)室
审核意见
■
冲
处 (科)室 : (盖章)
蝠宀
分管处 (科)室
审核意见处处 (科)室 : (盖章)
(科)室负责人:
` ′ 、 ~■
'' `
注:I、每项审核内容均通过,则审核结果为
“通过
”,其中有一项审核内容不通过,则
2、以上审核全部通过后,此表交财政部门政府债务管理主管处 (科)室作为是否|
冖日
结
` V

附件5
江苏省政府专项债券项目资金年度绩效目标
kν
``一一
一
申请使用专项债券资金年度:2021年度 `
`
邪
iˉ利
J口
△
. 收
`、财
项目名称毓秀幼儿园
项目主管部门
(盖章) dim
项目属性 √新增专项债券
年度申请
专项债券金额
(亿元)
0.5
以往年度已发行
专项债券金额
(亿元)
J′'
ˉ
`I吣吣。
(预计)开工时间 (预计)完工时间 2o22.钎三7月
项目建设/运营
单位 (盖章)
司
‘工
项目负责人及
联系电话
张土申18052087730
入资金总额 1.05
凵羽冫'政府预算资金安排 0,55
政府专项债券资金安排 0.5
其中:用作项目资本金
财政资金
自有资金
市场化融资
项目批复资金来源
(亿元)
自筹资金
申请专项债券年度
预期目标
022年7月前完成工程建设并验收,投入使用后积极招生,满足周边学龄前儿童入学需求,
力促教育均衡发展,维护教育公平。
一级指标二级指标三级指标年度指标值
`
指标1:资金到位率 1009汔
指标2:资金执行率 100%
指标3:项目收益合理性合理
资金管理
指标4:资金使用合规性合规
指标l:管理制度健全性健全
过程
组织实施
指标2:制度执行有效性有效
数量指标指标1:工程完工率 100%
质量指标指标1:工程合格率 100%
时效指标指标1:完成及时性 10096
产出
成本指标指标1:成本节约率 10096
指标1:促进城乡教育均衡发展促进
指标2:提高溧水公办幼儿园的办学水平和实力提高
指标3:打造学前教育亮点,提升学前教育形象和水平提升
指标4:有效整合教育资源,满足百姓教育需求有效
社会效益
指标5:提高学龄前儿童综合素质提高
可持续影响指标1:可持续发展可持续
黟一&
《
`s

满意度服务对象指标2:群众满意度
口 ``
「
··炳ilP·
汔
总计 J
、JL)0
财政分管处 (科)室
审核意见) 处
财政绩效处 (科)室
审核意见 (处 (科)室: (盖章)
财政债务处 (科)室
审核意见
JL.`
獭处 (科)室
财政部门
批复意见
口
■
■
I︱
l
ˉ 、 ~■冖丿 '
说明:1、此表一式3份 ,由财政部门指导项目主管部门和项目单位在申报年度专项债券资金需求时填报;
2、财政部门在办理专项债券资金支付时,同步批复项目主管部门和项目单位。
`
Ⅳ
叮
彳
`″
诩电
J
J

附件6
江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自评价情
评价债券资金使用年度:2021年度
.JI7|iiiiiii、
1】 OzF
廴0
项目名称毓秀幼儿园新建工程项目。 ●
(盖
建设/
公司
资控股集团有
国家重大项目库代码 2020-320117-83-01-549575 地债管理累J轻遽目编码 ^
r型讯1圩。20124-0003
项目累计发行专项债券总额 (亿元) 0.5 项目已实际使用专项债券总额 (亿
元)
0,2565
预期目标实际完成情况
年度
总体
目标
2022年7月前完成工程建设并验收,投入使用后积极招生,满
足周边学龄前儿童入学需求,力促教育均衡发展,维护教育公
平。
2021年 8月 25日产业集团完成项目竣工验收:1、验
收该单位工程所含分部工程的质量均验收合格。2
、质量控制资料完整。3、单位工程所含分部工程
的有关安全和功能的检测资料完整。4、主要功能
项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定
工△△业盛质量良好。
评价年度绩效目标自评完成情况
一级指标二级指标
三级指标
年度
指标值
实际
完成值
分值得分评分依据
指标1:资金到位率 100o※o 10096 资金到位率=(实际到位资金/
债券发行额度)× 100%
指标2:资金执行率 1009.6 1009吃资金执行率=(实际支出资金/
实际到位资金)× 100% 资金管理
指标3:资金使用合
规性
合规
未开立专项债资
金管理专户
2,5
是否符合国家财经法规和财务
管理制度以及有关专项债券资
金管理办法的规定
指标1:管理制度健
全性
健全健全
是否已制定或具有相应的财务
和业务管理制度:
财务和业务管理制度是否合法
、合规、完整
过程
组织实施
指标2:制度执行有
效性
有效有效项目调整及支出调整手续是否完
指标1:工程完工率 100% 10096 工程完工率=(实际完成数/计
划完成数)× 100%
指标1:未发生造成
重大社会影响的质量
^υ
发生一次扣6分
质量指标
指标2:验收合格率 10096 10096
po 工程验收合格率=(质量合格达
标数/实际总数)× 100%
时效指标指标1:完成及时性及时及时项目是否在及时完成年度任务
产出
成本指标指标1:成本节约率 100% 工程决算尚未完
成
成本节约率=[(计划成本一实际
成本)/计划成本]× 100%
指标1:促进城乡教
育均衡发展
促进促进项目是否有效促进城乡教育的
均衡发展
数量指标

社会效益
效益
备注:l、项目主管部门、财政部门 (分管处室)须对项目单位提供的日标绩效进行严格把关,项目
、准确性负责:
2、对目标完成情况存在偏差的项目,从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目实施方
面进行研判和分析,查找原因,提出改进的
意见建议:
3、对目标完成偏差较大的项目,列入重点监控,并说明整改情况:
4、“评分依据
”栏要说明评价规则及评分依据,其中定量指标须增列出评分公式。
进程等方
指标2:提高溧水公
办幼儿园的办学水平提高
七曰
ˉ官丁
1疋同
项目是否提高了溧水公办幼儿
园的办学水平和实力
指标3:打造学前教
育亮点,提升学前教
育1T彡刍丢n。k亚
提升提升
项目是否打造出亮点,提升学
前教育的形象和水平
指标4:有效整合教
育资源,满足百姓教
在了国巨、兮
有效有效
项目是否有效整合了教育资
源,满足百姓的需求。
指标5:提高学龄前
儿童综合素质
△曰定于
次同
△曰-卡亍
1疋同
项目是否提高了学龄前教育儿
童的综合素质。
可持续发展指标1:可持续发展可持续可持续项目是是否有限持续健康发展
满意度
服务对象
满意度
指标1:群众满意度 ≥90% 95o×o 项目对周边群众满意程度或评
判结果。
■■■■■●b【
总计 100 91.5
自评偏差
原因及
改讲措旒
严格按照《地方政府专项
劲
黄垲
黎嬲
债资全管理专户,资全专户管理、专款专用;尽
项目主管
部门
复核意见
部门负责人:
按
`辶四口部门: (盖章)
财政分管
处 (科)
室复核意
见
处 (科)室负责人:
z宝驴k
处 (科)室 : (盖章)
u o
`艹
姊仁砧小ir
财政绩效
处 (科)
室复核意
见
处′猁中i蝗|唢|镁:人 : 处 (科)室: (盖章)
`
t1J以竹
'
财政债务
处 (科)
室重点监
控整改情
况
处 (科)室负责人: 盖融
嫩匝
室:(
0=
用石
轴E只

附件 7
江苏省政府专项债券项目绩效自评价报告
一、项目情况
(一)项目概况
毓秀幼儿园新建工程为 15班幼儿园,位于溧水区永阳街道
花园西路 ,项目建设面积 11333,6m2,建筑占地面积 2829.17
m2,总建筑面积 10682.16r,其中地上 868⒊ 31m2,地下
1998.85吖。本项目总投资为 10450.81万元 ,其中工程费用
8132,56万元 ,工程建设其他费用为 1368,18万元 ,预各费为
950.07万元 ,资金来源为区级财政补助。本项目建设期为 24
个月,即 2020年 8月一2022年 7月。
(二)绩效目标
项目总体目标 :通过该项目的建设 ,能够加快溧水区教育
事业的发展和完善,提高整体的办学水平和实力,能够培养出
更多的高素质人才,同时将会对其政治经济等各个领域产生重
要影响。
阶段性目标 :2022年 7月前完成工程建设并验收,投入使用
后积极招生,满足周边学龄前儿童入学需求,力促教育均衡发
展,维护教育公平。
二、评价情况
(一)项目特点分析

教育是最大的民生,抓教育就是抓发展。面对城市化进程
加快推进的新形势,溧水区大力实施教育布局五年提升计划,
加大教育投入 ,通过一批新建、改建、扩建工程 ,优化教育布
局。毓秀幼儿园新建工程项目符合溧水区五年提升计划,项目
的建设可为溧水区公办幼儿园的教育资源的不足起到极大的缓
解。而且在对青少年德、智、体等全方面发展培育中,在引导
青少年的人格形成,在充分挖掘他们的智力进而发挥其才能中,
以及他们的强健的体魄的形成等都有着至关重要的作用。项目
建成后继续为培养高素质人才打下了良好的基础。
本项目提前完工并完成验收,绩效评价为过程指标、产出
指标及效益指标 ,以评价项目资金管理、项目建设进度、安全
生产、经济社会效益、可持续发展等相关情况。
(二)评价思路方法
项目资金管理评价主要依据《地方政府专项债券项目资金
绩效管理办法》对专项债券资金的使用管理要求设置细化指标,
进行管理考核。
项目建设进度、安全生产、经济社会效益、可持续发展等
评价主要依据区财政对南京溧水产业投资控股集团有限公司下
达的年度考核指标进行分解细化,设置细化指标进行管理考核。
(三)评价工作情况
对照设置的考核指标和评分依据逐项进行跟踪评价,评判

各项指标实际完成情况。
(四)绩效评价结论
对照评价标准,逐项对各项指标进行评价。毓秀幼儿园新
建工程项目资金管理较规范,项目建设进展顺利、2021年未发
生造成重大社会影响的质量安全事件,经济和社会效益明显,群
众满意度较高,综合评分等级为
“
优
”。
三、项目绩效
1.助力工程建设,促进溧水区教育事业的发展
专项债资金为毓秀幼儿园新建工程项目建设提供稳定的资
金保障,对工程建设稳步推进,溧水区教育事业的发展起到重
要作用。2021年 8月 25日南京溧水产业投资控股集团有限公
司对项目完成竣工验收,各项工程的质量均验收合格,质量控
制资料、有关安全和功能的检测资料完整,为项目2021年 9月
顺利投入使用奠定了良好基础。
2.提高溧水区教育事业的发展,促进城乡教育均衡发展
毓秀幼儿园新建工程项目的建设不但能整体提高溧水区教
育事业的发展,完善幼儿教育设施设各和师资力量,而且还能
吸收更多的孩子进行学前教育,让孩子接受更为良好的学前教
育,有利于孩子今后综合素质的全面提高。
同时大大改善溧水区教育发展存在巨大的城乡差距,进一
步加快城市化水平进程。能够有效整合教育资源,满足百姓教
育需求。能够打造学前教育亮点,提升学前教育形象和水平。

四、存在问题
未严格按照《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》
开立专项债资金管理专户对专项债资金进行资金规范管理。
五、有关建议
通过严格按照《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》
开立专项债资金管理专户,资金专户管理、专款专用于毓秀幼
儿园新建工程项目建设。按照时间节点要求,及时完成债券发
行费及利息支付,按月报送资金使用进度和项目投资情况。